

Załącznik nr 1 do SWZ – Formularze ofertowe

.....
pieczęćka firmowa Wykonawcy

.....
data sporządzenia oferty

OFERTA

Nazwa zamówienia:

„Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione wspierane przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie w ramach ” Projektu partnerskiego „**Nie – Sami – Dzielni – rozwój usług społecznych oraz wspierających osoby niesamodzielne**” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VIII-Integracja Społeczna, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego.

Zamawiający:

**Ośrodek Pomocy Społecznej w Nysie
ul. Komisji Edukacji Narodowej 1A
48-303 Nysa**

Ilość ponumerowanych zapisanych stron oferty wraz z oświadczeniami i dokumentami:

.....
(podpis i pieczęćka Wykonawcy)

OFERTA

Nazwa zamówienia	Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione wspierane przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie”
Nazwa Zamawiającego	Gmina Nysa – Ośrodek Pomocy Społecznej w Nysie
Siedziba Zamawiającego	48-303 Nysa, ul. KEN 1A

Ja(/My) niżej podpisany(/ni)
 (imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym(/mi) do reprezentowania Wykonawcy:

.....

.....
 (nazwa i adres podmiotu - Wykonawcy)

.....
 (NIP, REGON Wykonawcy)

.....
 (dane kontaktowe Wykonawcy – tel./fax/e-mail)

.....
 (adres skrzynki ePUAP)

Wykonawca ma status¹:

- mikro przedsiębiorcy;
- małego przedsiębiorcy;
- średniego przedsiębiorcy;
- jednoosobowej działalności gospodarczej;
- osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej;
- inny.

Oświadczam/y że, dokument, o którym mowa w pkt SWZ Zamawiający może uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, tj. pod adresem²:

- <https://prod.ceidg.gov.pl/ceidg/ceidg.public.ui/Search.aspx>
- <https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs/strona-glowna/index.html>
-

¹ Należy w odpowiednim miejscu wstawić znak „X”

Informacja posługuje Zamawiającemu do prawidłowego wypełnienia obowiązku wynikającego z art. 81 ust. 1 ustawy Pzp. Powyższa informacja nie stanowi o ważności oferty. W przypadku braku odpowiedniego wypełnienia, Wykonawca zostanie poproszony o podanie niniejszych informacji.

² Należy w odpowiednim miejscu wstawić znak „X”

jeżeli Wykonawca wskaże adres, pod którym będzie możliwe pobranie dokumentu w formie elektronicznej, Zamawiający pobierze dokument samodzielnie.

W odpowiedzi na ogłoszenie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji art. 275 pkt.1 ustawy Pzp pn. „Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione wspierane przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie” niniejszym składam ofertę na realizację zamówienia:

1. **Oferuję/my** wykonanie zamówienia za cenę i na warunkach j.n.:

Adres	Wartość netto (zł)	VAT (złotych)	Cena brutto (zł)
Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione wspierane przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie”			
Razem słownie złotych/brutto:			

2. **Zobowiązuję się** do realizacji zamówienia w terminie **do³ dni od daty zawarcia umowy.**

3. **Oświadczam**, że zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w pkt III.B. SWZ, przy realizacji zamówienia będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 95 ustawy Pzp wszyscy robotnicy budowlani wykonujący odpowiednio czynności określone w pkt. III.B.1 SWZ.

4. **Oświadczam**, że:

- zapoznałem się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i akceptuję wszystkie zawarte w niej warunki w tym termin płatności wynagrodzenia określony w Projektowanych postanowieniach umowy do 30 dni licząc od daty wpływu faktury do Zamawiającego;
- uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia oferty;
- jestem w stanie, na podstawie przedstawionych mi materiałów, zrealizować przedmiot zamówienia;
- termin związania niniejszą ofertą obejmuje okres wskazany w SWZ.

5. Nie przewiduję powierzenia podwykonawcom realizacji części zamówienia / przewiduję powierzenie następującym podwykonawcom realizację części zamówienia polegającej na:**

Część/zakres zamówienia	Nazwa (firma) podwykonawcy

6. Informuję, że:

- wybór mojej ofert nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług**
- wybór mojej ofert będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył⁴ objętych przedmiotem zamówienia. Wartość netto (bez kwoty podatku) będzie wynosiła⁵ złotych.**

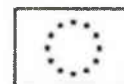
* wypełnić w zakresie jakim dotyczy
** niepotrzebne skreślić

¹Należy wskazać odpowiednio oferowany termin realizacji zamówienia w zakresie od 45 dni do 90 dni.

²Należy wykazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

³Należy wskazać wartość towaru lub usługi, o których mowa w przypisie 2 bez kwoty podatku (netto).

⁴Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).



– oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

.....
.....
.....
(nazwa i adres składającego Oświadczenie)

.....
.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej)

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione wspierane przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie”

” oświadczamy, że:

roboty budowlane (zakres zamówienia, jaki będzie wykonywał dany Wykonawca)

.....
.....
.....
wykona Wykonawca

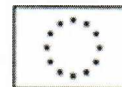
OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.



OŚWIADCZENIE NALEŻY PODPISAC' ELEKTRONICZNIE





Dane Wykonawcy:

.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz.1129 z późn. zm.),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Nazwa zamówienia: Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione wspierane przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie w ramach Projektu partnerskiego „**Nie – Sami – Dzielni – rozwój usług społecznych oraz wspierających osoby niesamodzielne**” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VIII-Integracja Społeczna, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego.

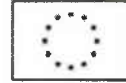
1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego
w Specyfikacji Warunków Zamówienia .
2. Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów (jeżeli dotyczy):

.....
.....

w następującym zakresie:

.....
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).



Załącznik nr 3 do specyfikacji warunków zamówienia

3. Oświadczam, że **nie podlegam** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy PZP.
4. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy PZP. (**dotyczy: 108 ust. 1 i w art. 7 ust.1 pkt 1-3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa Narodowego (Dz. U z 2022 r. poz. 835).**)
5. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

6. Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/yh zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie 108 ust. 1 ustawy PZP i w art. 7 ust.1 pkt 1-3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa Narodowego (Dz. U z 2022 r. poz. 835).

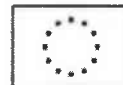
7. Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP),

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie 108 ust. 1 ustawy PZP i w art. 7 ust.1 pkt 1-3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa Narodowego (Dz. U z 2022 r. poz. 835).

....., dnia r.

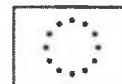


Załącznik nr 3 do specyfikacji warunków zamówienia

.....
(podpis osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Informacja dla wykonawcy:

Oświadczenie (oferta) musi być opatrzone przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (e-dowodem).



Znak sprawy: OPS.271.5.2022 Załącznik nr 4 do specyfikacji warunków zamówienia

(Dane Podmiotu oddającego potencjał
w dyspozycję Wykonawcy)

.....
.....
.....

**ZOBOWIĄZANIE DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH
ZASOBÓW NA POTRZEBY REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

.....

Nazwa zamówienia: Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione wspierane przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie Projektu partnerskiego „Nie – Sami – Dzielni – rozwój usług społecznych oraz wspierających osoby niesamodzielne” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VIII-Integracja Społeczna, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego.

ZOBOWIĄZUJĘ SIĘ DO TEGO, ŻE:

W przypadku wybrania jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy:

.....
.....

z siedzibą :

zobowiązuję się do udostępnienia następujących zasobów:

- 1)
- 2)

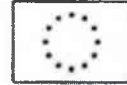
Oświadczam, że:

- 1) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie (należy szczegółowo określić):

.....

- 2) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

.....
.....



Znak sprawy: OPS.271.5.2022 Załącznik nr 4 do specyfikacji warunków zamówienia

3) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....
.....

4) jako podmiot, na którego zdolnościach Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących, **zrealizuje zakres, których wskazane zdolności dotyczą** TAK / NIE*
(*niepotrzebne skreślić)

....., dnia r.

.....
(upoważniony przedstawiciel Podmiotu zobowiązującego się do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia)

Informacja dla wykonawcy i Podmiotu oddającego potencjał w dyspozycję Wykonawcy:
Oświadczenie musi być opatrzone przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Podmiotu oddającego potencjał w dyspozycję Wykonawcy kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (e-dowodem).

Znak sprawy: OPS.271.5.2022

Załącznik nr 5 do specyfikacji warunków zamówienia

Dane Wykonawcy:

.....

.....

.....

**Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych
w oświadczeniu wstępnym**

składane na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy
i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie *podmiotowych środków dowodowych oraz
innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać
zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r., poz. 2415)*

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Nazwa zamówienia „Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione wspierane przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie” Projektu partnerskiego „Nie – Sami – Dzielni – rozwój usług społecznych oraz wspierających osoby niesamodzielne” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VIII-Integracja Społeczna, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego.

Oświadczam, że informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP (wg wzoru w zał. nr 3 do SWZ) w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy PZP i w art. 7 ust.1 pkt 1-3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa Narodowego (Dz. U z 2022 r. poz. 835). sa aktualne.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam/my*, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**niewłaściwe skreślić*

miejsowość, data

podpis Wykonawcy

Informacja dla wykonawcy:

Oświadczenie musi być opatrzone przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (e-dowodem).



Znak sprawy: OPS.271.5.2022

Załącznik nr 6 do specyfikacji warunków zamówienia

Dane Wykonawcy:

.....
.....
.....

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZADANIA

.....

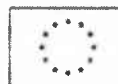
Nazwa zamówienia : Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione wspierane przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie Projektu partnerski „Nie – Sami – Dzielni – rozwój usług społecznych oraz wspierających osoby niesamodzielne” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VIII-Integracja Społeczna, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego.

Dysponuję/Dysponujemy lub będę/będziemy dysponować następującymi osobami, które będą wykonywać zamówienie

L.p.	Imię i nazwisko	Wykształcenie wyższe w zakresie/kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie opisać – zgodnie z treścią oferty i wymaganiami w SWZ	Zakres wykonywanych czynności (zakres tematyczny realizacji zamówienia zgodnie z Wytycznymi w danej części/temacie)	Informacja o podstawie do dysponowania osobą Umowa zlecenie/o pracę/osobiste świadczenie
1				
2				



Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Znak sprawy.....

Załącznik nr 6 do specyfikacji warunków zamówienia

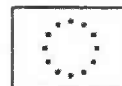
Uwaga: w przypadku korzystania z potencjału osobowego podmiotu trzeciego należy dołączyć pisemne zobowiązanie tego podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. W przypadku prowadzenia przez te osoby samodzielnej działalności należy do oferty dołączyć pisemne zobowiązanie tych osób do podjęcia się pełnienia określonej funkcji w okresie wykonywania przedmiotu niniejszego zamówienia.

....., dnia r.

.....
(podpis osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

Informacja dla wykonawcy:

Oświadczenie musi być opatrzone przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (e-dowodem).



Znak sprawy: OPS.271.5.2022

Załącznik nr 7 do specyfikacji warunków zamówienia

.....
Miejscowość data

.....
(dane Wykonawcy)

**Oświadczenie
o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

Ja niżej podpisany
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc uprawnionym do reprezentowania Wykonawcy:

.....
(nazwa Wykonawcy)

.....
(adres siedziby Wykonawcy)

Nazwa zamówienia: Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione wspierane przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie Projektu partnerskiego „**Nie – Sami – Dzielni – rozwój usług społecznych oraz wspierających osoby niesamodzielne**” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VIII- Integracja Społeczna, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego.

niniejszym oświadczam, iż*):

oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję nie przynależy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 275) z innym wykonawcą, który złożył ofertę w przedmiotowym postępowaniu*

oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję przynależy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 275) wraz z wykonawcą, który złożył ofertę w przedmiotowym postępowaniu tj. (podać nazwę i adres)*:

Lp.	Nazwa podmiotu	Siedziba

.....data

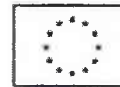
.....
podpis osoby /osób upoważnionych do
reprezentowania Wykonawcy

Informacja dla wykonawcy:

Oświadczenie musi być opatrzone przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (e-dowodem).

** należy skreślić odpowiedni kwadrat,*

*** wraz ze złożeniem oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może przedstawić wyjaśnienia i dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.*



UMOWA DAO.....

zawarta w dniu 2022r. w Nysie, pomiędzy **Gminą Nysa, ul. Kolejowa 15 48-300 Nysa, NIP: 753-241-45-79** , odbiorca: **Ośrodek Pomocy Społecznej w Nysie, ul. KEN 1A, 48-303 Nysa** reprezentowaną przez:

Dyrektora - Kamilę Ferdyn
dalej zwaną **Zamawiającym**,
a

....., wpisanym do CEIDG RP/ do rejestru przedsiębiorców Krajowy Rejestr Sądowy , numer REGON , numer NIP:
reprezentowany przez:

.....
dalej zwanym **Wykonawcą**

w rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1 Przedmiot Umowy

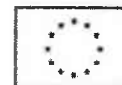
1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione wspierane przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie w ramach Projektu partnerskiego „**Nie – Sami – Dzielni – rozwój usług społecznych oraz wspierających osoby niesamodzielne**” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VIII-Integracja Społeczna, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego.
2. Szczegółowy zakres zadania określony został w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej

również „SWZ”) oraz dokumentacji technicznej. Dokumenty te wraz z Ofertą Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

3. Zadanie Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Zakres świadczeń Wykonawcy wynikający z niniejszej umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w Ofercie Wykonawcy. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia przez Wykonawcę w stosunku do zobowiązań przyjętych w Ofercie Wykonawcy, są dozwolone w szczególności uzasadnionych w SWZ przypadkach.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową;
 - 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie przedmiotu umowy;
 - 3) wszyscy pracownicy Wykonawcy i podwykonawcy, o których mowa w SWZ, wykonujący czynności związane z realizacją niniejszej umowy, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r, - Kodeks pracy;
 - 4) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
 - 5) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
 - 6) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy;

§ 2 Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie (...) miesięcy/ dni od dnia

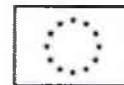


zawarcia umowy.

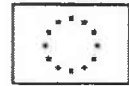
2. Zamawiający prześle Wykonawcy mieszkanie przeznaczone do remontu w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy rozumiany jest, jako termin podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń oraz przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów, certyfikatów, atestów i deklaracji zgodności.

§ 3 Obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Wykonawcy posiadanych dokumentów związanych z realizacją zadania w dniu podpisania umowy,
 - 2) przekazanie dziennika budowy (jeżeli dotyczy),
 - 3) uczestnictwo w naradach technicznych,
 - 4) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :
 - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) Organizacja zaplecza budowy i ponoszenie kosztów tej organizacji oraz kosztów zużycia mediów w okresie realizacji robót;
 - 3) Wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji;
 - 4) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, od dnia przejęcia terenu robót;
 - 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków z udziałem zarówno pracowników Wykonawcy jak i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, od dnia przejęcia terenu robót;
 - 6) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt i ponoszenie pełnego ryzyka zniszczenia, pogorszenia lub uszkodzenia wykonywanych robót,
 - 7) Dbanie o porządek na terenie robót oraz uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę



- w związku z realizacją przedmiotu umowy po zakończeniu robót, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów lub instalacji;
- 8) Posiadanie i okazywanie na żądanie Zamawiającego ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 13 ust. 1 umowy;
 - 9) Dokonanie obowiązkowych zawiadomień gestorów sieci, wynikających z uzgodnień do kosztorysu;
 - 10) Uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach;
 - 11) Wykonanie przedmiotu umowy przy wykorzystaniu własnych urządzeń i maszyn, z materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz okazanie, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu, wszelkich wymaganych atestów i zaświadczeń o dopuszczeniu zastosowanych materiałów;
 - 12) Konsultacja z Zamawiającym w celu akceptacji poprawnych rozwiązań i standardów wykończeń;
 - 13) Przedstawienie Zamawiającemu wszelkich próbek materiałów instalacyjnych i wykończeniowych, które mają być użyte podczas realizacji przedmiotu umowy, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego;
 - 14) Uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji i nie gorszych niż przyjętych w dokumentacji w odniesieniu do materiałów i konstrukcji, a także rozwiązań technicznych i technologicznych zgłoszonych przez Wykonawcę lub Zamawiającego;
 - 15) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
 - 16) Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego;
 - 17) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wskazanym do ich usunięcia;
 - 18) Zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie w związku z niniejszą umową będą wykonywane roboty;



- 19) Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową tj. Kierownika Budowy przez osobę/y posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Zmiana którejkolwiek z osób, skierowanych(wyznaczonych) przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, zgodnie z oświadczeniem - wykazem osób, złożonym w toku postępowania o udzielenie zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zmieni wskazane przez Wykonawcę osoby w razie wykonywania przez nich obowiązków w sposób nieprawidłowy, przy czym nowe wskazane osoby winny posiadać kwalifikacje nie gorsze niż osoby wskazane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 20) Zapewnienie prowadzenia dziennika budowy przez Kierownika budowy,
- 21) Udzielenie na piśmie, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, wszelkich wyjaśnień na temat podwykonawców, w przypadku powierzenia im do realizacji części zamówienia;
- 22) Przedkładanie dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy w przypadku, gdy Wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie części robót;
- 23) Udostępnianie w trakcie realizacji zamówienia w przypadkach określonych w SWZ-oświadczeń, informacji i dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w SWZ na podstawie umowy o pracę,
- 24) Spełnienie warunków służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem minimalnych wymagań o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 25) Spełnienie warunku łącznego udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości co najmniej 10%, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
- 26) Przeprowadzenie przez Wykonawcę po zakończonym remoncie przeglądu elektrycznego i gazowego.

§ 4 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę w łącznej wysokości netto: zł, powiększone o należny



podatek od towarów i usług VAT 8%, co daje wartość brutto: zł .

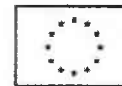
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym niezbędne opłaty, ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 5 Płatność za przedmiot umowy ^{1 2}

1. Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, nastąpi w oparciu o fakturę końcową.
2. Faktura końcowa na kwotę o której mowa w § 4 ust. 1, za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 umowy, może zostać złożona do Zamawiającego po:
 - 1) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego zatwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego, stwierdzającego prawidłowe wykonanie całości przedmiotu umowy wraz z rozliczeniem końcowym robót,
 - 2) przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów o których mowa w ust. 3, potwierdzających uregulowanie na rzecz podwykonawców wszystkich należności wynikających z odebranych przez Zamawiającego robót, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie części robót, do faktury Wykonawca ma obowiązek dołączyć dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Dowodem takim jest oświadczenie podwykonawcy potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych Podwykonawcy kwot z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo lub kopie faktur lub rachunków podwykonawców potwierdzone przez Podwykonawców „za zgodność z oryginałem” wraz z dowodami potwierdzającymi dokonanie zapłaty kwot wynikających z tych faktur.
4. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez należnych odsetek do wysokości kwoty wynikającej ze szczegółowego przedmiotu robót budowlanych podwykonawcy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 i 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

¹W przypadku powierzenia wykonania części umowy przez podwykonawców dalszym podwykonawcom zapisy umowy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców

² W przypadku braku udziału podwykonawców w realizacji zamówienia nie mają zastosowania zapisy § 5 ust. 2 pkt 2, ust. 3-10 niniejszej umowy



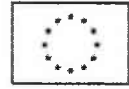
roboty budowlane lub przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 4 Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia pisemnych uwag, o których mowa w ust. 7, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy. Zamawiający może również naliczyć kary umowne, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt. 5 i potrącić je z faktury Wykonawcy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia faktury Wykonawcy.
11. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy, na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli Zamawiający w tym terminie obciąży swój rachunek.
12. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy ze względu na inflację.

§ 6 Podwykonawcy³

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia pisemnych umów o podwykonawstwo. Umowa o podwykonawstwo, nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca może w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa (wprowadzenie podwykonawców),
 - 2) zmienić podwykonawcę, czyli wykonać zamówienie przy pomocy innych podwykonawców niż wskazani w ofercie, z zastrzeżeniem ust. 4,
 - 3) zrezygnować z podwykonawców, z zastrzeżeniem ust. 4,

³W przypadku braku udziału podwykonawców w realizacji zamówienia z treści umowy wyłącza się § 6



4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
6. Wykonawca, podwykonawca niniejszego zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać zmian do zawartej takiej umowy o podwykonawstwo, jest obowiązany zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ten fakt Zamawiającemu i przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy lub jej zmiany, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie lub zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy/projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż termin wskazany w § 5 ust. 10,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Brak zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6 w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy/zmiany umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, bądź jej zmiany.
10. Zamawiający, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz do jej zmiany w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia w przypadkach określonych w ust. 7.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bądź jej zmiany, w terminie określonym w ust. 10 uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
13. W przypadku nie wypełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 6 i ust. 9 Zamawiający może odpowiednio naliczyć Wykonawcy kary umowne o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 6, 7 umowy.
14. Jeżeli umowa o podwykonawstwo, przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w § 11 ust. 2 pkt 8 niniejszej umowy.

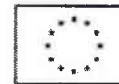
15. Wykonawca jest zobowiązany w każdej umowie z Podwykonawcą zawrzeć stosowne zapisy dotyczące obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w SWZ, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy.

§ 7 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, stanowiące kwotę: zł.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie rozliczone będzie w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, czyli od podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jest zwracana nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, w przypadku zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy (wydłużenia terminu) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aneksu zmieniającego terminy ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na wydłużony okres. Powyższe Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do dnia zawarcia aneksu zmieniającego termin zakończenia przedmiotu umowy.

§ 8 Udział pojazdów elektrycznych

1. Wykonawca oświadcza, iż łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy wynosić będzie co najmniej 10%, stosownie do wymagań ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni, pisemnego oświadczenia o spełnianiu obowiązku wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie wymaganym przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.



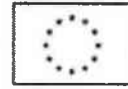
3. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do możliwości zażądania w każdej chwili trwania umowy przedstawienia w terminie 7 dni informacji na temat co najmniej łącznej ilości pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu niniejszego zamówienia, w tym łącznej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, wraz z informacją odnośnie numeru rejestracyjnego oraz podstawy dysponowania ww. pojazdami.

4. Brak złożenia w wyznaczonym terminie określonego w ust. 2 pisemnego oświadczenia lub określonych w ust. 3 informacji może być traktowany przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, a tym samym niespełnienie warunków umowy oraz może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy, z konsekwencjami przewidzianymi w tym zakresie w § 11 ust. 2 pkt 4.

5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zgodnie z art. 76 ust 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych umowy zawarte przez jednostki samorządu terytorialnego na wykonywanie zadań publicznych, o których mowa w art. 35 ust. 2 pkt 1 wygasają z dniem 31 grudnia 2022 r., jeżeli nie zapewniają wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie określonym w art. 68 ust. 3. W razie zaistnienia sytuacji określonej w art. 76 ust. 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia względem Zamawiającego.

§ 9 Odbiór robót budowlanych

1. Podstawą skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru remontu mieszkania będzie faktyczne wykonanie robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, potwierdzone stosownymi zapisami Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy (jeżeli dotyczy).
2. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót budowlanych:
 - 1) odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu (jeżeli wystąpią)
 - 2) odbioru końcowego – nastąpi po ukończeniu całości robót i zostanie poprzedzony wpisem w dzienniku budowy (jeżeli dotyczy) zawierającym oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót w ramach przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane oraz dokumenty o których mowa poniżej:
 - a) oświadczenia o wykonaniu robót zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;

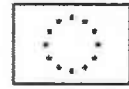


- b) oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu, na którym prowadzone były roboty budowlane;
 - c) przedstawieniu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane dotyczące materiałów, zastosowanych przy realizacji zamówienia, a także przedstawieniu protokołów odbioru urządzeń wymagających dopuszczenia do użytkowania;
 - d) dziennik budowy (jeżeli dotyczy);
 - e) protokoły odbiorów technicznych;
 - f) powykonawczy obmiar robót sporządzony w sposób umożliwiający jego sprawdzenie.
3. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót i rozpoczęcia czynności odbioru w ciągu 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę na piśmie lub drogą elektroniczną.
4. Odbioru końcowego dokonuje przedstawiciel Wykonawcy i przedstawiciel Zamawiającego.
5. Protokół z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie na formularzu określonym przez Zamawiającego i zostanie podpisany przez uczestników odbioru (Komisję odbiorową) w dniu zakończenia odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że:
- 1) roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia,
 - 2) występują istotne wady przedmiotu umowy, uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 7,
 - 3) nieprzeprowadzono prób i sprawdzeń, które Wykonawca miał przeprowadzić,
 - 4) występują wady i usterki
- Zamawiający może przerwać odbiór końcowy do czasu zakończenia robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, a następnie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek.
7. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia ujawnienia wad.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestniczenia w odbiorach robót wykonanych przez Podwykonawców oraz zatwierdzenia odbiorów tych robót.
9. Bezpośrednio przed upływem okresu gwarancji Zamawiający przewiduje dokonanie odbioru pogwarancyjnego. Termin odbioru pogwarancyjnego wyznaczy Zamawiający.

§ 10 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z niniejszą umową, z zachowaniem zasad Prawa budowlanego i obowiązujących norm oraz będzie wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy, a na wbudowane materiały – Wykonawca udzieli gwarancji zgodnej z gwarancją producenta. Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, przez okres równy okresowi gwarancji. Bieg terminu rękojmi liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku zgłoszenia wady przed ich upływem.
5. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad i usterek niezwłocznie nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu, lub w innym technicznie uzasadnionym terminie, o ile zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7.
6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych wad i usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych i praw wynikających z rękojmi, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
7. W przypadku, gdy istnienie wad i usterek spowoduje zagrożenie życia lub mienia, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy upłynie bezskutecznie termin wyznaczony przez Zamawiającego w wezwaniu na ich usunięcie, Zamawiający ma prawo bez utraty praw gwarancyjnych i praw wynikających z rękojmi,



- usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
8. Przed upływem 12 miesięcy od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń, na wezwanie Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy stawią się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do udziału w przeglądzie gwarancyjnym.
 9. Kolejne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co najmniej raz do roku przez cały okres objęty gwarancją, przy czym ich termin ustali Zamawiający.

§ 11 Kary umowne⁴

1. Zamawiający zastrzega prawo naliczania kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i w wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł, za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - 2) za zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy w jakimkolwiek przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 6 pkt. 1-3, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, o których mowa w § 9 ust. 6 pkt. 4 lub wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,

⁴ W przypadku braku udziału podwykonawców w realizacji zamówienia z § 11 ust. 2 wyłącza się pkt 5) do 8) oraz w części dotyczącej podwykonawców pkt 9)

- 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 1000,00 zł brutto, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo, lub projekt jej zmiany,
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 5% wynagrodzenia brutto podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek nieprzedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w powyższym zakresie,
 - 9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SWZ- Opis przedmiotu zamówienia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia w/w wymogu. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w SWZ traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia,
 - 10) z tytułu nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie określonego w §8 ust. 2 pisemnego oświadczenia lub określonych w §8 ust. 3 informacji w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia w/w wymogów.
3. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć na podstawie ust. 2 , nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia, ustalonego w § 4 ust. 1.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem § 12 umowy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

6. Kary umowne o których mowa w ust. 2 Zamawiający może potrącić z każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę bez konieczności wcześniejszych powiadomień lub oświadczeń w tym zakresie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót wynikających z umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Obowiązek dalszego wykonywania robót nie dotyczy przypadków odstąpienia przez strony od umowy.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku gdy:
 - 1) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca pomimo wezwania złożonego na piśmie nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia naruszeń, nie zmienia sposobu wykonania na prawidłowy;
 - 4) Wykonawca nie złoży w wyznaczonym terminie określonego w §8 ust. 2 pisemnego oświadczenia lub określonych w §8 ust. 3 informacji.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadkach o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach wymienionych w ust. 1 i 2 następuje przez oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o jakiegokolwiek z okoliczności o których mowa w ust. 1 lub 2, bez obowiązku zapłaty kar umownych i odszkodowania.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest obowiązany do:
 - 1) komisijnego obmiaru wykonanych robót na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie niezbędnym lub uzgodnionym przez strony,
 - 3) zgłoszenia do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych.
5. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.



§ 13 Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, odpowiadająca minimum kwocie wynagrodzenia brutto Wykonawcy o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, przez cały czas trwania umowy.
2. Wykonawca w dniu przekazania placu budowy przedstawi oświadczenie o zapewnieniu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
4. Ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców, jeżeli Wykonawca powierza część robót do wykonania podwykonawcom.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
6. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca. W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku lub zaprzestania utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy Zamawiający może zawrzeć na rzecz Wykonawcy umowę ubezpieczenia w powyższym zakresie, w wybranym przez siebie zakładzie ubezpieczeń, a kosztami tego ubezpieczenia obciążyć Wykonawcę poprzez potrącenie z należnego wynagrodzenia, bez konieczności wcześniejszych powiadomień lub oświadczeń w tym zakresie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 14 Przedstawiciele stron

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) Przedstawicielem Zamawiającego jest pracownik DAO Ewelina Urbaniak
- 2) Przedstawicielem Wykonawcy jest

§ 15 Zakaz cesji

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 16 Zmiany umowy

1. Dopuszcza się zmiany co do postanowień zawartej umowy, w przypadkach i na zasadach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności

§ 17 Załączniki do umowy

Integralną częścią umowy są:

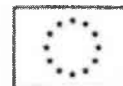
- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 2) Dokumentacja techniczna,
- 3) Oferta Wykonawcy

§ 18 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
2. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z niniejszą umową będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Znak sprawy OPS.271.5.2022

Załącznik nr 9 – wzór Protokołu odbycia wizji lokalnej

PROTOKÓŁ ODBYCIA WIZJI LOKALNEJ W RAMACH POSTĘPOWANIA, KTÓREGO PRZEDMIOTEM JEST: Remont mieszkania z przeznaczeniem na mieszkanie chronione wspierane przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie w ramach „Projekt partnerski „Nie – Sami – Dzielni – rozwój usług społecznych oraz wspierających osoby niesamodzielne” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VIII-Integracja Społeczna, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego”.

W dniu w godzinach.....w Nysie przy ul. Słowiańskiej 31/1 odbyła się wizja mieszkania przeznaczonego do remontu, w ramach której Wykonawca zapoznał się ze stanem faktycznym lokalu oraz Zamawiający przedstawił Wykonawcy do wglądu następującą dokumentację:

- 1) Kompleksowa dokumentacja -Projekt Architektoniczno - Budowlany dot. remontu mieszkania przy ul. Słowiańskiej 31/1 w Nysie.

W wizji lokalnej uczestniczyły następujące osoby:

Z ramienia Zamawiającego (imię, nazwisko, stanowisko, podpis):

Z ramienia Wykonawcy/Oferenta (imię, nazwisko, stanowisko, podpis):